

SISMAN Z9

Sistema de Mantenimiento de Equipos



SISMAN Z9

- Inicio
- Equipos
- Mantenimiento
- Tareo de equipos
- Tareo de combustible
- Tareo de personal
- Reparaciones
- Valorizaciones
- Reportes
- Configuración

SISMAN Z9



Equipos



Mantenimiento



Tareo de equipos



Tareo de combustible



Tareo de personal



Reparaciones



Valorizaciones



Reportes

¿Tiene estos problemas?



**¿Sus equipos
reciben
mantenimiento
a tiempo?**



**¿Tiene control
de todos sus
equipos?**



**¿Controla el
consumo de
combustible?**



**¿Controla el
trabajo de sus
mecánicos?**



**¿Aún realiza
registros
manuales?**

Necesidades



**Información
centralizada**



**Tareo de
equipos y
mecánicos**



**Reportes en
línea**



**Alertas de
mantenimiento**



**Emitir órdenes
de servicio**



**Control de
combustible**



**Ubicación de
equipos**



**Valorizar
el alquiler**



Sobre el SISMAN Z9



Control de tareas

Tareo de equipos



Horas trabajadas
1,248 h

Tareo de mecánicos



Horas de mantenimiento
256 h

Tareo de combustible



Combustible consumido
12,540 L

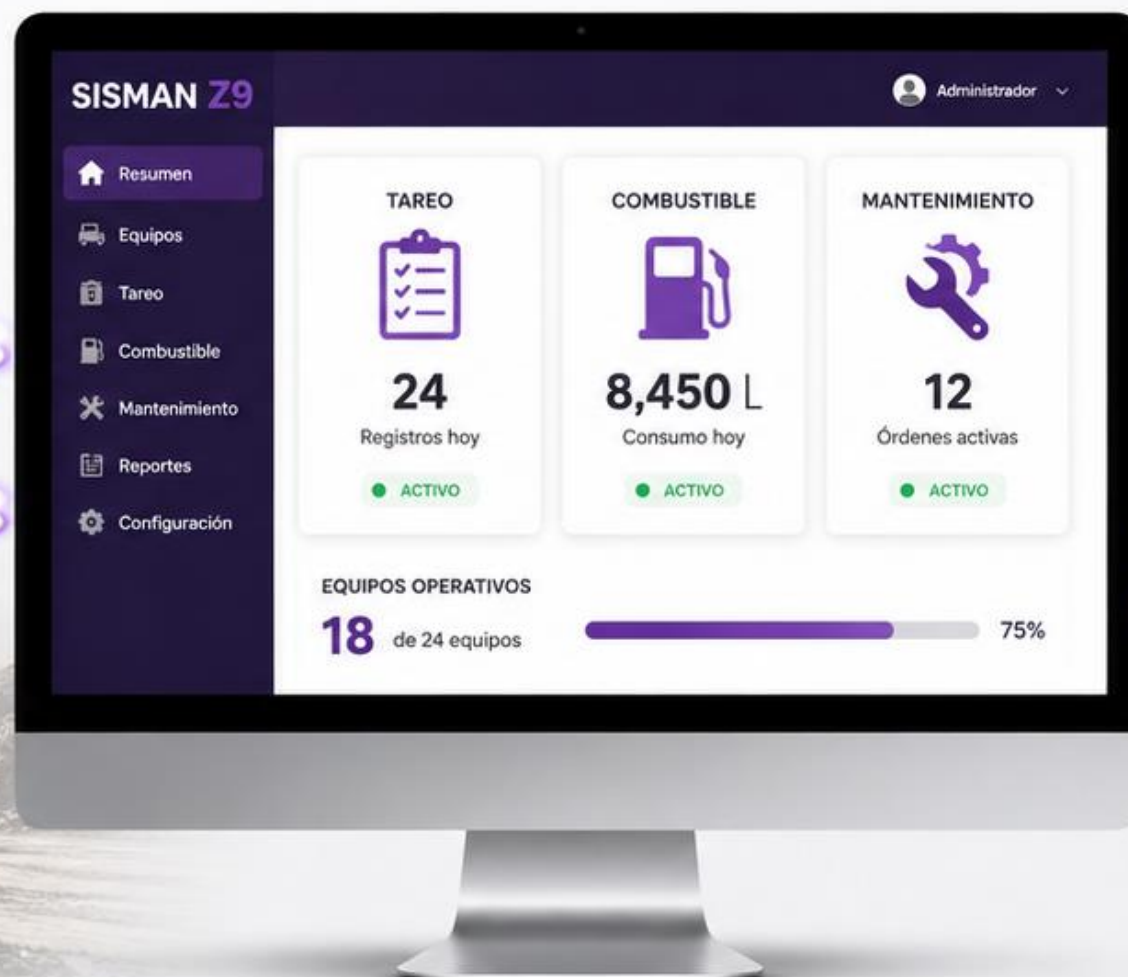
Tareos registrados
1,156

Registros recientes

Equipo	Fecha	Horómetro	Horas	Técnico	Combustible	Estado
Excavadora 01	15/05/2025	2,648 h	8.5 h	Juan Pérez	120 L	Completado
Cargador 02	15/05/2025	1,846 h	7.0 h	Luis Ramírez	90 L	Completado
Retroexcavadora 03	15/05/2025	1,234 h	6.5 h	Pedro Gómez	80 L	Completado
Volquete 01	14/05/2025	1,125 h	9.0 h	Carlos Díaz	150 L	Completado
Excavadora 02	14/05/2025	2,105 h	8.0 h	Juan Pérez	110 L	Completado

¿Qué es SISMAN Z9?

Control integral de equipos y maquinarias



 Registra la operación diaria

 Controla horas, combustible y personal

 Planifica mantenimientos y reparaciones

Información centralizada para reducir costos y aumentar la disponibilidad de los equipos

Más valor con SISMAN Z9

Valorización y gestión especializada de equipos



The image shows a yellow excavator loading a dump truck at a construction site. Overlaid on the scene is a computer monitor displaying the SISMAN Z9 software interface. The interface features a sidebar with icons for menu, dashboard, reports, tools, documents, currency, and settings. The main content area is divided into six widgets: 'Valorización de equipos' (Equipment Valuation) with a green bar chart, 'Tarifa' (Rate) with a document icon and dollar sign, 'Horas' (Hours) with a clock icon, 'Total valorizado' (Total Valued) with a large dollar sign icon and a green progress bar, 'Órdenes de trabajo' (Work Orders) with a clipboard icon and a green progress bar, and 'Costos de mantenimiento' (Maintenance Costs) with a gear icon and a green progress bar. To the right of the monitor are three purple callout boxes with white icons and text:

-  **Calcula tarifas de valorización**
-  **Controla trabajos de mecánicos y talleres**
-  **Implementación respaldada por experiencia**



Control preciso para conocer el costo y rendimiento real de cada equipo

¿Qué ofrece SISMAN Z9?

Seguridad, ahorro y continuidad operativa



Mayor seguridad

Reduce accidentes y riesgos



Menores costos

Evita gastos, multas y sanciones



Equipos siempre disponibles

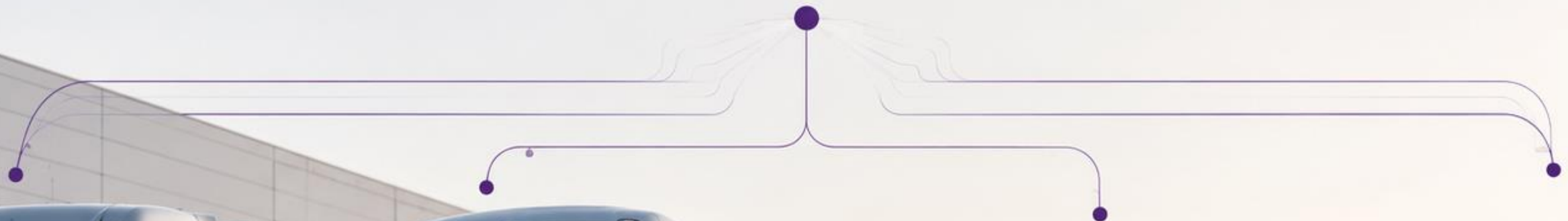
Mejora el control y la operatividad

Más disponibilidad y eficiencia energética para cada equipo

Tipos de Equipos



Unidades de Transporte



A diagram consisting of a central horizontal line with four vertical lines extending downwards from it, each ending in a small purple dot. These dots are positioned above the labels for the four transport units: Camión, Bus, Automóvil, and Moto.



Camión



Bus



Automóvil



Moto

Equipos Pesados



Tractor

Grúa

Montacargas

Excavadora

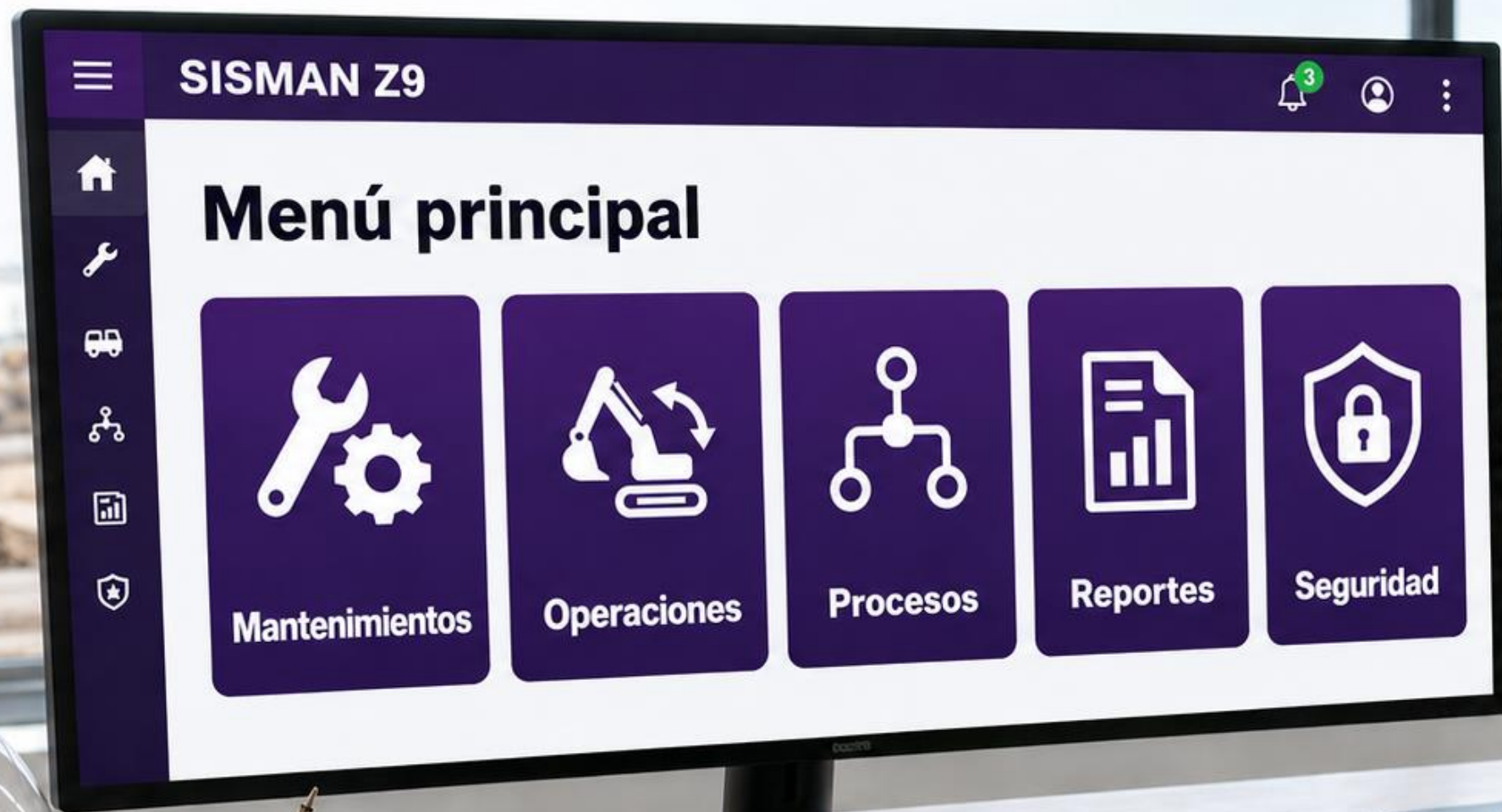


Módulos

SISMAN Z9

Opciones del SISMAN Z9

Todo el control de equipos desde un único menú



Mantenimientos

Registra y organiza los datos iniciales del proyecto para facilitar el mantenimiento y control de los equipos en obra.

SISMAN Z9

Luis Gonzales Avila

Administrador

Mantenimientos

Afiliada

Empresa

Periodo

División

Proyecto

Sectores

Almacén/SubAlmacén

Origen

Marca/Modelo/Cap

Categoría

Criterio de Valorización

Proveedores

Clientes

Familia/SubFamilia

Equipos

Tipos

Registro de equipos

Consulta y administra los equipos del proyecto.

+ Nuevo equipo

Buscar por equipo, marca, modelo o ubicación...

Proyecto

Todos

Estado

Todos

Ubicación

Todas

Filtros

Equipos registrados

1,248

Total de equipos

En operación

952

76.3% del total

En mantenimiento

156

12.5% del total

Fuera de servicio

140

11.2% del total

Equipo	Familia	Marca	Modelo	Capacidad	Ubicación	Estado	
TAL-001 Taladro neumático	Perforación	MULLER	DM1000	3/4" - 1"	0095 - Almacén de Transición	En operación	
COMP-002 Compresor portátil	Compresores	BOSCH	GWS 26-180B	2.6KW - 7"	0091 - Equipos en Evaluación	En mantenimiento	
RET-003 Retroexcavadora	Movimiento de tierra	CATERPILLAR	420F2	96 HP	1258 - Área Equipo Mayores	En operación	
PLT-004 Planta de fosfato	Plantas	MIXXER	PLF-1500	1.5 m³/h	1650 - Planta de Fosfato	En operación	
GEN-005 Generador eléctrico	Generadores	CUMMINS	C110D5	110 kVA	0095 - Almacén de Transición	Fuera de servicio	

Mostrando 1 a 5 de 1,248 equipos

1

2

3

4

5

...

250

10 por página

Mantenimiento de Equipo

SISMAN Z9

Buscar en el sistema...

Luis Gonzales Avila

Administrador

Datos generales

Otros datos

Datos de compra

Movimiento

Datos principales

Familia: 00001

HERRAMIENTAS PORTATILES

Subfamilia: 50001

ESMERIL ANGULAR

Correlativo: 00934

Descripción: ESMERIL ANGULAR, BOSCH GWS 26-180B, CAP. 2.6KW-7"

Categoría: SOPT

...

HERR

...

HERR

...

SL

...

Cód. Inventario:

Tipo bien: EQUIPO MENOR

...

Origen: GYM CARGA INICI

...

Control: STOCK

...

Estado: OPERATIVO

...

Unidad medida: UNIDAD

...

Áreas de gestión: EQUIPOS MENORE

...

Procesado por: DIANA MONTOYA MESTANZA

...

Cód. Oracle: 177648

Nº requerimiento:

Datos adicionales

Marca: 0077

BOSCH

...

Modelo: 0030

GWS 26-180B

...

Serie principal: S/N

Serie motor:

Arreglos:

Capacidad: 2.6KW-7"

Año: 2000

Placa:

Horómetro: ☒

Ubicaciones

Externa

Ubicación:

Sector:

Fecha de salida:

Guía remisión:

Interna

Almacén int.: 000

ALMACEN CENTRAL

...

Sub-almacén:

...

Coordenadas:

Nº días de permanencia:

Acumulado total:

0

Acumulado últ. ubicación:

0

Control de stock

Stock total: 338

Total evaluación: 7

Trans. baja: 0

Stock disponible: 326

Total reparación: 0

Total baja: 15

Stock obra: 5

Costos y tarifas

V. reposición \$: 341.0600

Tarifa posesión \$: 1.9637

Precio compra \$: 305.0000

Tarifa mant. \$: 0.0000

Periodo depreciación: 6.0000

Tarifa base \$: 1.9637

Ingresos masivos

Componentes

Imágenes

Consumibles

Orden de servicio

Capacidad

Datos técnicos

Ficha técnica

Acoplados

Stock

Costos y tarifas

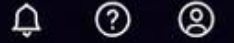
Plantillas

Opciones de Operaciones



Registra y controla las operaciones de mantenimiento, consumo, mano de obra y valorización de los equipos.

≡ SISMAN Z9



Inicio

Operaciones

Equipos

Obras

Reportes

Configuración

Operaciones

-  Consola de Equipos >
-  Órdenes >
-  Tareo del Mecánico >
-  Registro de Combustible >
-  Análisis de Aceite (SOS) >
-  Costo Horario por Propietario >
-  Distribución de Mano de Obra Mecánica >
-  Equipo Menor >
-  Penalización de Horas/Días >
-  Distribución de Consumos de Almacén >

Operaciones recientes

Equipo
EXC-001
CaRG-003
MOT-008
RET-002
CAM-005

Fecha	Estado
5/05/2026 08:30	Completado
5/05/2026 10:15	Completado
5/05/2026 11:45	Registrado
5/05/2026 13:20	Registrado
5/05/2026 14:10	En Proceso

Orden de Servicio

SISMAN Z9

 > Mantenimiento / Orden de Servicio

Registro de Orden de Servicio

Pendiente

Cancelar

Guardar orden

Datos principales

Nro. de servicio:

Proveedor:

Contacto:

Tipo de servicio:

Fecha de servicio:

Equipo:

Factura:

Área de gestión:

Proforma:

Nro. O/C:

Fecha de cierre:

Fecha de emisión:

S/

Moneda: SOLES

Valor mano de obra:

Valor de repuesto:

Tipo de cambio: 0.0000

Total: 0.00

Jefatura:

Gerencia:

Proyecto:

Frente:

Partida:

Cta. contable:

Descripción referencial del servicio:

Trabajos a realizar

Al inicio del servicio:

Al final del servicio:

Horómetro A:

Horómetro B:

Horómetro C:

Pendientes al cierre de Orden de Servicio

Opciones de Procesos



Centraliza los procesos de intercambio de información con obras, sistemas externos y el Sistema Central.

SISMAN Z9

Inicio **Procesos** Equipos Obras Reportes Configuración

Procesos

- Disponibilidad de equipos
- Exportaciones
- Importaciones
- Cálculo de valorización
- Envío de datos a obras

Equipos procesados

Código	Equipo	Marca	Estado
0000300009	INSTRUMENTOS DE MEDICION Y LABORATORIO	WIRTGEN	Disponible
0000400132	MARTILLO HIDRAULICO, RAMMER, G-80	RAMMER	Enviado
0000400173	BRAZO EXCAVADOR	CATERPILLAR	Pendiente
0000600005	CARRITO PLATAFORMA MINERO	SIN MARCA	Enviado

Cálculo de Valorizaciones



SISMAN Z9

Buscar en el sistema...



Luis Gonzales Avila
Administrador



Cálculo de Valorizaciones

Procesamiento de valorización

Periodo:

Mayo 2016



▶ Procesar valorización



Actualizar datos



Valorización actualizada



Valorización desactualizada

¿Desea bloquear los tareas de equipos para el periodo seleccionado?

Bloquear tareas



Evita modificaciones posteriores al procesamiento.



Equipos

12



Días valorizados

284



Total tarifa

S/ 48,620



Pendientes

3

Detalle de valorizaciones

Buscar equipo...



Filtros



Seleccionar todos

Propietario	Familia	Código	Equipo	Moneda	Días valorizados	Total tarifa	Fecha de valorización	Fecha último tareo	Estado	
FLESAN ENERGÍA S.A.C.	00031	00031V0500	Grupo electrógeno	PEN	28	12,450.00	31/05/2016	31/05/2016	Valorizado	☐
FLESAN ENERGÍA S.A.C.	00031	00031V0501	Grupo electrógeno	PEN	28	12,180.00	31/05/2016	31/05/2016	Valorizado	☐
GMV S.A.	00016	00016V0001	Minicargador	PEN	26	6,530.00	31/05/2016	30/05/2016	Valorizado	☐
GMV S.A.	00016	00016V0100	Brazo excavador	PEN	24	7,890.00	31/05/2016	29/05/2016	Pendiente	☐
GMV S.A.	00018	00018V0001	Grúa torre	PEN	28	8,740.00	31/05/2016	31/05/2016	Valorizado	☐
GYM	00002	00002V0001	Equipo taller	PEN	28	1,980.00	31/05/2016	31/05/2016	Valorizado	☐
GYM	00002	00002V0002	Equipo menor	PEN	25	1,250.00	31/05/2016	30/05/2016	Pendiente	☐
GYM	00002	00002V0003	Equipo de obra	PEN	22	2,100.00	31/05/2016	28/05/2016	Observado	☐

◀

<

1

2

>

▶

1 - 8 de 12 registros

Registros por página:

10



Guardar



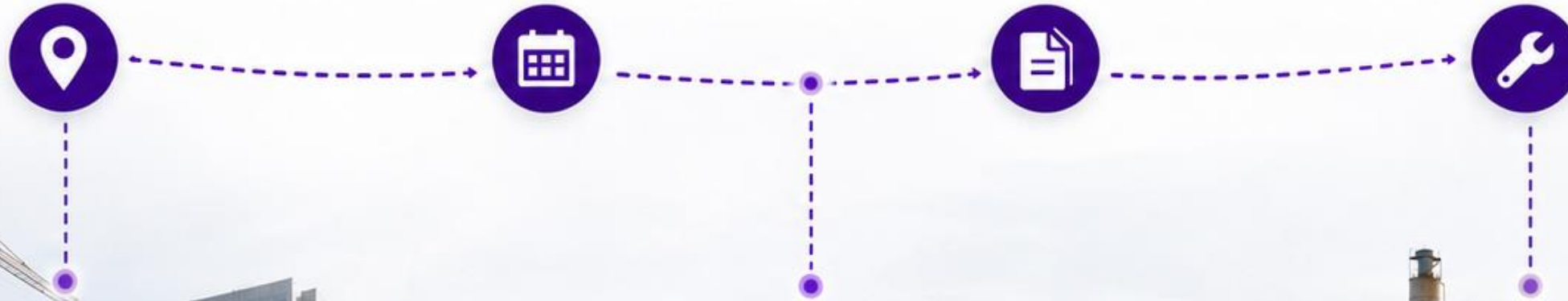
Exportar



Salir

Trazabilidad entre obras

Historial completo de ubicación, traslados y mantenimiento de cada equipo.



Atención de Requerimientos



SISMAN Z9

Buscar en SISMAN Z9...



Luis Gonzales Avila
Administrador

Atención de Requerimientos

Confirmación de requerimientos 4 Por tarifar 3 Por cotizar 2 Por comprar 1 Rechazados Por despachar

Proyecto: Proyecto CEQ Lurín



☒ Pendiente

☐ Propuesto por CEQ

☐ Aprobado por obra

☐ Por comprar

Aplicar filtros

Limpiar



Requerimientos:
18



Pendientes:
7



Reservados:
5



Por comprar:
3

Requerimientos

Buscar requerimiento...



Filtros

N.º de requerimiento	Código CEQ	Sector	Cant. solicitada	Pendiente	Reservada	Fecha requerida	Disponible desde	Estado	Familia	Subfamilia	Marca	Acciones
☒ 010700056-1-A	SECTOR PRINCIPAL	SECTOR PRINCIPAL	4	2	2	11/05/2016	10/06/2016	Pendiente	CAMPAMENTOS	CARPA	CAMP. PERU	
☐ 010700056-2-A	SECTOR PRINCIPAL	SECTOR PRINCIPAL	3	1	2	31/03/2016	30/06/2016	Parcial	ANDAMIOS	SISTEMA ANTICAÍDA	EXPORT TECHNICA	
☐ 010700056-3-A	SECTOR PRINCIPAL	SECTOR PRINCIPAL	6	6	0	31/03/2016	31/12/2016	Reservado	ANDAMIOS	SISTEMA ANTICAÍDA	EXPORT TECHNICA	
☐ 010700056-4-A	SECTOR PRINCIPAL	SECTOR PRINCIPAL	2	2	0	05/04/2016	05/07/2016	Pendiente	HERRAMIENTAS	ELÉCTRICAS	BOSCH	

Equipos disponibles para el requerimiento seleccionado

Familia: Andamios · Subfamilia: Sistema anticaída · Marca: Export Technica · Cantidad pendiente: 3

Disponible

Reparación

En obra

Reservado

Código	Descripción	Modelo	Cantidad	Cant. a reservar	Comentario CEQ	Fecha de disponibilidad	Enviar a compra	Acciones
00057-00276	Sistema anticaída, gancho de anclaje para protecciones verticales	GANCHO DE ANCLAJE PROT. VERTICALES	725	- 0 +	Escribir comentario...	10/06/2016	☐	
00057-00277	Red sistema bandeja, 3,7 m x 6 m	RED SISTEMA BANDEJA T	17	- 0 +	Escribir comentario...	31/03/2016	☐	
00057-00278	Red sistema bandeja, 3,7 m x 4 m	RED SISTEMA BANDEJA T	84	- 0 +	Escribir comentario...	31/03/2016	☐	



Reservar equipos



Enviar a compra



Cancelar

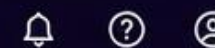
Opciones de Seguridad



Administra los usuarios, perfiles y permisos de acceso a las opciones del sistema.

Cada perfil reúne funciones autorizadas según las responsabilidades del usuario.

≡ **SISMAN 29**



Inicio Mantenimientos Operaciones Procesos Reportes Seguridad

Usuarios y perfiles

Consulta y gestiona los usuarios del sistema.

🔍 Buscar usuarios...

Usuario	Perfil	Obra	Estado
jlopez	Administrador	Planta Central	Activo
mrodriguez	Jefe de Obra	Edificio Torre Sur	Activo
cgarcia	Residente	Puente Norte	Activo
vhernandez	Supervisor	Planta Central	Inactivo
aperez	Almacén	Edificio Torre Sur	Activo
rluna	Contador	Oficinas Corporativas	Activo

Seguridad

-  Perfiles >
-  Vigencia de cuentas >
-  Menú >
-  Usuarios >
-  Cambio de obra >
-  Control de transacciones críticas >

BENEFICIOS DE SISMAN Z9



Mayor disponibilidad operativa

- ✓ Mantenimiento preventivo.
- ✓ Alertas oportunas.
- ✓ Menos paralizaciones.
- ✓ Seguimiento de órdenes de servicio.



Control centralizado de las obras

- ✓ Información consolidada.
- ✓ Ubicación y estado de equipos.
- ✓ Transferencias entre proyectos.
- ✓ Tareas y movimientos diarios.



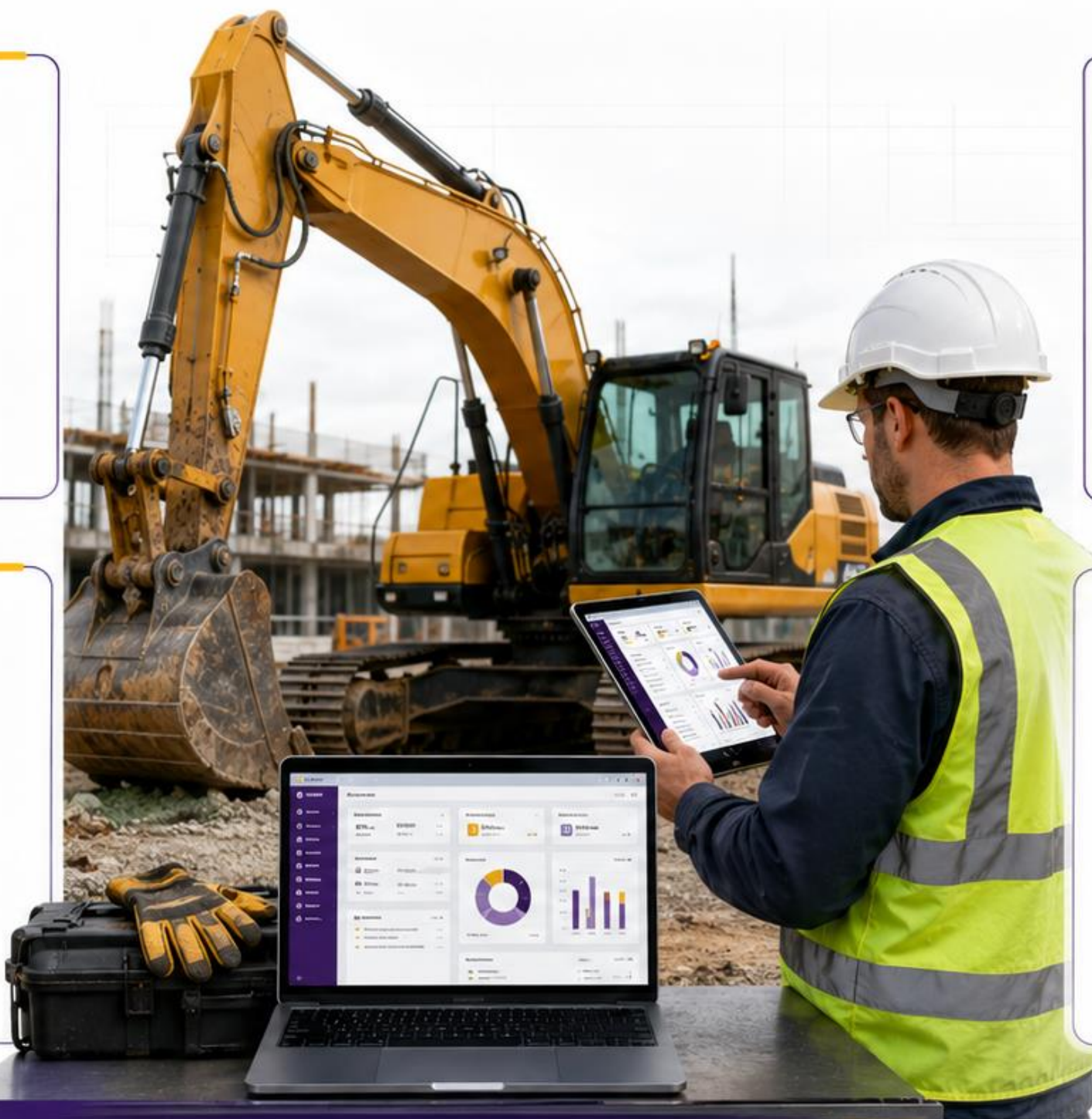
Reducción y control de costos

- ✓ Control de combustible.
- ✓ Costos de repuestos y mano de obra.
- ✓ Costo horario por equipo.
- ✓ Valorizaciones automáticas.



Trazabilidad y mejores decisiones

- ✓ Historial de mantenimiento.
- ✓ Reportes e indicadores.
- ✓ Seguridad por perfiles.
- ✓ Exportación y auditoría.



Próximos pasos

